

FICHA TECNICA

| FECHA DE ACTUALIZACIÓN | | | DEPENDENCIA MUNICIPAL |
|---|--|--|--|
| DÍA | MES | AÑO | Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología |
| 08 | Mayo | 2017 | |
| HOMOCLAVE DEL TRAMITE | NOMBRE DEL TRAMITE | | VIGENCIA DEL TRAMITE |
| SOPDUE-DU-CH-002 | PRÓRROGA DE CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN | | De 1 a 3 años |
| PLAZO MAXIMO PARA LA RESOLUCION DEL TRAMITE | DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE | | |
| 30 días hábiles | Extender el plazo concedido para la ejecución de una licencia de construcción para Casa Habitación | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE | | | |
| Cuando por diferentes motivos no se terminó la construcción en el período otorgado, siempre y cuando haya iniciado la construcción y esté de acuerdo al plano del proyecto. | | | |
| EL TRAMITE REQUIERE FIRMA, VALIDACION, CERTIFICACION O AUTORIZACION DE OTRA DEPENDENCIA? | | INDICAR DEPENDENCIA | |
| SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | | No Aplica | |
| TIPO DE TRAMITE | EL TRÁMITE SE REALIZA CON ESCRITO LIBRE | EL TRÁMITE SE REALIZA CON FORMATO TIPO: (INDICAR TIPO Y ANEXAR COPIA) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> CIUDADANO <input checked="" type="checkbox"/> EMPRESARIAL | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | Llenar formato de "Solicitud de Trámite" de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal Copia del Plano del Proyecto previamente autorizado con sellos y firmas. | |
| DATOS QUE DEBEN ASENTARSE EN EL TRAMITE | | DOCUMENTOS QUE DEBEN ADJUNTARSE AL TRAMITE | |
| Datos Generales del Propietario del Predio. Expediente Catastral. Descripción breve de su solicitud. Datos Generales del Predio. Datos Generales del Tramitador y/o Solicitante (Apoderado Legal) | | Solicitud correspondiente firmada por el propietario o representante legal, según sea el caso, (Ventanilla de Desarrollo Urbano). Copia de escritura de predio, o en su defecto, original y copia de la Carta Notariada de Compraventa. Copia del Impuesto Predial vigente. Hoja de Teleproceso (Se adquiere en Tesorería). Copia de identificación oficial con fotografía de propietario(s) (INE) Carta Poder en caso de tramitador, 4 fotografías del Predio tomadas desde diferentes ángulos. Croquis de Ubicación (Google Earth) precisando coordenadas. Plano Oficial del proyecto autorizado y registrado en el Instituto Registral y Catastral del Estado (Original y 3 copias con sellos). Copia de Cédula y Carta Responsiva de Director de la Obra. | |
| MONTO A PAGAR | | FUNDAMENTO DE LA CARGA TRIBUTARIA O FORMA EN QUE SE DETERMINA EL MONTO A PAGAR | |
| Variable, de acuerdo a la cantidad de metros cuadrados por construir. | | Artículos 52 I, 52 Bis VIII y demás aplicables de acuerdo a la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León | |

FICHA TECNICA

| LUGAR PARA REALIZAR EL PAGO | | FORMA DE PAGO | ALTERNATIVAS DE PAGO |
|--|---|---|----------------------|
| Ventanilla de Tesorería Municipal, Mina #224, col. Santa Rosalía, Santiago N.L. | | <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO | No Aplica |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> TARJETA | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> CHEQUE | |
| | | <input type="checkbox"/> PAGO EN LÍNEA | |
| EL TRAMITE APLICA | FUNDAMENTO JURÍDICO Y REGLAMENTARIO DEL TRÁMITE | | |
| <input type="checkbox"/> AFIRMATIVA FICTA | Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano vigente Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León. Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León. Plan Parcial de Desarrollo Urbano Municipal. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVA FICTA | | | |
| DEPENDENCIA ANTE LA QUE SE REALIZA EL TRÁMITE | | | |
| Dirección de Desarrollo Urbano | | | |
| FORMAS Y HORARIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | | | |
| TRÁMITE PERSONAL (HORARIO DE ATENCIÓN) | | TRÁMITE VÍA TELEFÓNICA (HORARIO DE ATENCIÓN) | TRÁMITE POR INTERNET |
| Lunes a Viernes 08:00 a 16:00 hrs. | | Lunes a Viernes 08:00 a 16:00 hrs. | No Aplica |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA DEPENDENCIA | | | |
| Arq. Rosa Nelly Rodríguez Garza | | | |
| DOMICILIO DE LA DEPENDENCIA | TELÉFONO | CORREO ELECTRÓNICO | |
| Palacio de Justicia. Mina #224, 2do. Piso, Colonia Santa Rosalía, Santiago N.L. | 24-51-57-88 y 24-51-57-89 | desarrollo.urbano@santiago.gob.mx | |
| CRITERIOS A LOS QUE DEBE SUJETARSE LA DEPENDENCIA PARA LA RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE | | | |
| Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Municipio de Santiago N.L., Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León. | | | |
| EL TRAMITE REQUIERE INSPECCION | DEPENDENCIA RESPONSABLE | OBJETIVO DE LA INSPECCION O VERIFICACION | |
| <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Dirección de Desarrollo Urbano Municipal | Validar la información brindada por el contribuyente. | |
| OBSERVACIONES | | | |
| Anexar copia de cédula y carta Responsiva del Director responsable de obra vigente. | | | |
| ELABORÓ | | APROBÓ | |
| Arq. Brenda Valdez Dictaminador | | Arq. Rosa Nelly Rodríguez Garza Director Desarrollo Urbano | |
| NOMBRE, FIRMA Y CARGO | | NOMBRE Y FIRMA DEL TITULAR DE LA DEPENDENCIA | |